



STICHTING ONDERNEMEND LOON OP ZAND

Draagvlaksessies succesvol verlopen

Centrum Kaatsheuvel

Op 24 september was de start van de draagvlaksessies van SOL. Het centrum van Kaatsheuvel beet de spits af. De opkomst was beperkt door een verlate uitnodiging. De kosten voor een centrummanager werden wat hoog gevonden. Jan Tolboom pareerde: "Het moet goed zijn, anders houdt 't op. Voor niks gaat de zon op" De instelling van een ondernemersfonds werd ten slotte met 100 % groene stemkaarten van harte ondersteund.

Bedrijvenpark Kaatsheuvel

Een week later op 1 oktober was het de beurt aan Bedrijvenpark Kaatsheuvel (incl. De Kets en de Veerweg e.o.). Er werd nadrukkelijk kritiek geuit op de trage voortgang van allerlei plannen. De toelichting, door Tijs van Erve, op de plannen van de gemeente om het bestaande bedrijventerrein te revitaliseren leerde dat de realisering eind dit jaar van start gaat. Vóór de zomer van 2013 moet de revitalisering een feit zijn. Door François van Son, parkmanager in Waalwijk, Heusden en ook in Kaatsheuvel van de uitbreiding van het bedrijvenpark, werden concrete voorbeelden aangehaald uit zijn praktijk. Voor iedere ondernemer zit er wel iets in leert de praktijk. De stemming met de

groene stemkaarten leverde op: bijna 90 % vóór de instelling van een ondernemersfonds. Na afloop was er veel interesse voor de tekeningen van de revitalisering.

Centrum Loon op Zand en Bedrijvenpark De Hoogt.

Tot slot was er op 3 oktober een dubbele draagvlaksessie in De Wetering. Zowel het centrum als bedrijvenpark De Hoogt stond op het programma. Op vele vragen konden bevredigende antwoorden gegeven worden. Door Guus van Es en Jack Vrins werd het belang van instemming met de plannen onderstreept. Voor De Hoogt werd nog een extra bijeenkomst op 25 oktober afgesproken.

Na de stemming met groene stemkaarten was het resultaat: het centrum 100% vóór een ondernemersfonds en centrummanagement, terwijl 65% van de ondernemers van De Hoogt de voorstellen ondersteunde.



Stemavonden over centrum- en parkmanagement

Alle avonden beginnen om 20.00 uur stipt, de zaal is open om 19.30 uur. Noteer de datum die voor u van belang is en kom!! Stem mee voor centrum- of parkmanagement...

U bent aan zet!

• **Ondernemers**
Centrum Kaatsheuvel
Maandag 29 oktober 2012
20.00 uur locatie De Werft

• **Ondernemers**
**Bedrijvenpark
Kaatsheuvel**
Maandag 5 november 2012
20.00 uur locatie De Werft

• **Ondernemers**
**Centrum Loon op Zand
en Bedrijvenpark
De Hoogt**
Woensdag 7 november 2012
20.00 uur locatie De Wetering

Na de positief verlopen draagvlaksessies is er alle reden om door te gaan. Daarbij heeft u als ondernemer de laatste en beslissende stem. Wij hopen dan ook dat zoveel mogelijk ondernemers gehoor geven aan de uitnodiging om te komen stemmen. Bent u onverhoopt verhinderd dan kunt u een andere ondernemer machtigen, een machtigingsformulier krijgt u bij de uitnodiging! Collega ondernemers mogen naast hun eigen stem maximaal voor 3 andere ondernemers stemmen.

Uw stem hoeft dus niet verloren te gaan!!

De stemming zal plaats vinden onder toezienend oog van notaris Mr. A.L.G.R. van Grinsven, hij zal de uitslag bekend maken en verslag opstellen, o.a. voor de gemeente. Het College van de gemeente en ook de gemeenteraad stellen hoge eisen aan het democratisch niveau van het stemproces. Indien de stemmingen daar aanleiding toe geven zal het College aan de gemeenteraad voorstellen om reclamebelasting in te stellen voor de betreffende gebieden. Deze reclamebelasting is gebaseerd op de WOZ-waarde van het gebruikersdeel van het onroerend goed. Daar waar deze constructie ook is gevolgd wordt deze manier als rechtvaardig beoordeeld door de ondernemers. Free-riders, zijn daardoor onmogelijk, zodat alle ondernemers meebetalen. Dus voor en door alle ondernemers. Alleen indien een ondernemer geen reclame voert, is hij vrijgesteld.

Ondernemersfonds

Bij positieve stemming komt er voor elk gebied geld beschikbaar. De kosten van inning van de reclamebelasting op basis van WOZ-waarde zijn voor de gemeente relatief laag, waardoor de overdracht aan SOL relatief hoog kan zijn. De gebieden krijgen de beschikking over het bedrag dat hoort bij het door de ondernemers vastgestelde programma. De centrum- of parkmanager zal in samenspraak met de eigen gebiedscommissie het programma nader uitwerken en uitvoeren. De relatie met gemeente, politie, etc. kan professioneler vormgegeven worden. De onderlinge samenwerking, in deze tijd met allerlei bedreigingen noodzakelijker dan ooit, kan op een gestructureerde manier tot stand komen en dat is ook winst!! Op vele fronten wordt door CM & PM dus geplust, ook op het gebied van collectieve inkoop van allerlei producten zijn voordelen te behalen. Op de draagvlaksessies zijn daar diverse voorbeelden van genoemd.

Voorzitter; Herman Bleekendaal - 06-52607315
Secretaris; Guus van Es - 06-57348000
Peningmeester; Piet den Hartog - 06-23725245

Herman@sol-loonopzand.nl
Guus@sol-loonopzand.nl
Piet@sol-loonopzand.nl

www.sol-loonopzand.nl